

Bilan annuel du travail effectué par le CS en 2014

Suivi des travaux votés :

- Audit énergétique : visite de la résidence avec Mme Négrier, apport complémentaire à son questionnaire et réunion de bilan.
- Vérification et explications du nettoyage des terrasses avec la société responsable et M. Robert.

Suivi de la question du poste gardien :

- Elaboration d'un planning avec accord du syndic et du gardien.
Planning agrandi et photocopié par nos soins pour affichage conformément au vote en AG.
- Demande de changement de gestionnaire pour gérer le gardiennage. M. Guittet, directeur d'agence, a pris en charge ce suivi par des visites régulières sur place.
- Mise en place d'un planning ménage pour les remplacements du gardien dans un but d'économie : 1 semaine sur 2 l'été , aménagements pour les périodes d'arrêt.

Petits travaux suivis ou effectués dans une résidence d'environ 60 ans: gros investissement personnel de certains membres du CS , y compris sur leur travail .

- Suivi de la mise en concurrence de travaux par 3 devis et de réparations dès que le CS en a connaissance :
 - 9 colonnes changées cette année
 - Accélération de la réparation de la fenêtre du 1^{er} étage escalier 6
 - Accélération de la recherche des causes d'inondation Bât D et E et affichage de la réponse de la mairie.
 - Accélération de la recherche des mauvaises odeurs récurrentes depuis 3 ans Bât D , escalier 9 dès que le CS en a eu connaissance fin de l'été 2014.
- Installation du petit portillon Bât E en sept-oct par des membres du CS .
Coût= 75 Euros. Gain : 700 Euros.
- Achat d'ampoules basse consommation pour diminuer le coût de l'électricité : négociations sur les prix, déplacements pour les achats et essai dans une cage d'escalier par le CS. Puis installation dans les 14 autres cages par le gardien dans le cadre de son contrat.
Coût : 719.50 Euros (avec 10 ampoules de rechange) Gain : entre 3100 et 3200 Euros
- Nettoyage des gouttières des boxes par un membre du CS
- Remise en état de massifs des espaces verts au printemps 2014 grâce à Mme Lacq, aidée par des membres du CS et quelques habitants de la résidence : taille de massifs (par conséquent plus feuillus cette année), arrachage de rosiers morts, aménagement de l'entrée devant la loge, plantations de fleurs pour la belle saison.
Coût : 163.80 Euros
Ce travail a permis de ne pas trop amputer le budget 2014 et de **repousser à 2015 des plantations pérennes :**
→ Déplacements pour comparatifs de prix, achat et plantations en mars 2015 de 35 rosiers, 15 arbustes, fleurs diverses = 60 fleurs plantées par le CS.