

Coût : 900 Euros

Gain : 3 000 Euros sur 2015

- Baisse de l'électricité cette année : le CS a fait un tour dans les caves.
- **Demande de budgétisation de 2 pleins d'essence pour M. Rapp + cartouche couleur.**

#### **Suivis administratifs pour le fonctionnement de la résidence:**

- Réorganisation par les membres du CS des notes d'informations des panneaux d'affichage situés dans les halls d'entrée .
- Demandes réitérées au syndic afin de transmettre les informations aux copropriétaires par voie d'affichage. Hélas, souvent non conformes aux demandes du CS ( ex : stationnement )
- Problème de suivi de dossiers : qui fait quoi ? Ex : la CRAM / Loiselet
- Suivi de longue haleine auprès de la mairie pour l'assiette foncière.
- Suivi de l'intervention de la société sur les blattes de jardin (factures)
- Réponses aux questions posées par les copropriétaires, soit par téléphone, soit oralement, soit en AG ( ex : devis sur les portails )
- Réunions des membres du CS pour faire le point des questions. Disponibilité de membres du CS qui prennent sur leurs RTT ou demandent des reports d'heures de travail afin d'assister à des réunions permettant de limiter les frais de vacation
- Site internet pour informer ( ex : audit énergétique dès février 2015 ). Adresse affichée dans chaque cage d'escalier.

#### **Réalisations ou Propositions de travaux en fonction des questions posées lors de l'AG de 2013 ou de l'Audit :**

- Changements lampes extérieures pour accroître l'éclairage des allées le soir ( demandes copropriétaires en AG ) : effectué ou en cours : récupération et nettoyage de globes + achat de lampes ( 254.83 € ) par le CS. Pose par une entreprise ( 489.50 € )
- Carottage du bitume pour vérifier l'absence d'amiante avant réfection éventuelle : effectué ou en cours ( 649 € ), moins cher que sur les devis présentés dans la convocation.
- Questionnaire sur proposition de baisse 1° pour économie de chauffage, distribué aux résidents : 44, 49% des résidents se sont prononcés . 59.10% de Oui, 44.59% de Non.
- Devis pour réfection du bitume, surtout bâtiment E très endommagé ( demande de copropriétaires en AG )
- Devis robinets thermostatiques ( suite à l'Audit )
- Devis réfections toitures et terrasses. ( suite à l'Audit )
- Devis portails ( demande de copropriétaires au Syndic et oralement à nous-mêmes )

#### **Demandes au Syndic pour la rentrée**

- Mise en concurrence de chauffagistes pour l'achat du carburant ( P1 ), un contrat nous liant pour le reste ( P2 et P3 ) à la CRAM jusqu'au 30 septembre 2018 ( demande formulée auprès de M. Robert le 12 mai 2015 )  
Depuis une entrevue avec la CRAM fin 2013, aucun compte rendu n'a été obtenu par nous ou par le Syndic malgré nos demandes réitérées. Aucune réponse à nos mails. Demande de RV après la réunion du 12 mai avec M. Robert : rien à ce jour.
- Mise en concurrence pour l'entretien des espaces verts avant la reconduction du Monde Vert le 1<sup>er</sup> Octobre. ( demande formulée auprès de M. Robert le 12 mai )
- Demande de baisse de l'assurance et mise en concurrence étant donné qu'il n'y a pas eu de sinistre depuis longtemps. ( demande formulée auprès de M. Robert le 12 mai )